

VERBALE PRESA D'ATTO DI GARA AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILIARE

L'anno duemilasedici addi venti del mese di Agosto alle ore 09,00, presso gli uffici amministrativi della Casa di Ospitalità "S. Teresa del Bambino Gesù", siti in Via Giudici Falcone e Borsellino, il sottoscritto Sac. Giordano Liborio consigliere anziano, Presidente f.f. in assenza dell'Avv. Giovanni Puntarello, ai sensi dell'art. 13 dello statuto dell'Ente, con l'assistenza del Segretario dell'Istituto Rag. Capobianco Crocifissa, redige quanto segue per procedere all'apertura delle offerte per vendita di un appezzamento di terreno di proprietà dell'ente, in esecuzione della deliberazione n. 94 del 09/07/2016 e del bando di gara ad asta pubblica per la vendita del sotto indicato lotto di terreno, sito in Campobello di Licata c/da Figurella/Montalbo/Gessi, con il metodo previsto dagli art. 73, lettera c) 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827:

Descrizione del terreno:

Fabbricato rurale, di proprietà dell'Ente, esteso ha 0.00.30 ricadente nel foglio 27 particella n. 113;

appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso ha 0.68.50 ricadente nel foglio particella n. 2168 zona "E" verde agricolo;

appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso ha 0.33.80 ricadente nel foglio 27 particella n. 2171 zona "E" verde agricolo; Nota: **questo lotto è gravato di una servitù di passaggio in favore dell'ente.**

La seduta è dichiarata pubblica non essendo presente alcuna persona, vengono chiamati ad assistere i testi:

- Sig. Rag. Miceli Maurizio nato a Canicattì il 20/06/1977 e residente a Campobello di Licata in Via Sindaco Giovanni Siragusa n.4, Dipendente dell'IPAB in qualità di Ragioniere/Economo;
- Sig.ra D.ssa Rotolo Sonia Carmela nata a Caltanissetta il 05/10/1993 ed ivi residente a Campobello di Licata in Via Rosa Balistreri n. 03, Infermiera Professionale con incarico libero professionale nell'Ente.

Il Presidente, invitando i presenti a volere esternare eventuali cause di incompatibilità, constatata la validità della seduta assume la Presidenza e procede a celebrare la gara di che trattasi premettendo:

1. Il bando integrale di vendita è stato approvato con deliberazione del CDA n. 94 del 09/07/2016, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo on-line dell'Ente dal 14/07/2016 al 13/08/2016, così come il bando e tutti gli allegati facenti parte integrante della predetta deliberazione;
2. Che il bando, per estratto, è stato pubblicato sul quotidiano a tiratura regionale "Quotidiano di Sicilia" del 26/07/2016;
3. Che sono stati affissi nel territorio comunale n. 25 manifesti per 20 giorni consecutivi dal 25/07/2016.

Tutto ciò premesso, il Presidente informa i presenti che entro il termine di scadenza del bando fissato per il giorno 16/08/2016, è pervenuto n. 1 plico, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale è stato imposto il seguente numero di protocollo:

1. Prot. n. 266 del 16/08/2016 ore 11,00 con l'indicazione: "*offerta per l'acquisto del lotto di terreno di cui al bando di gara del 09/07/2016 scadenza 16/08/2016 ore 12,00*" fatta pervenire dal Sig. **GAMMINO SALVATORE** Via Volturmo n. 97- Campobello di Licata, C.F. GMM SVT 67E24 B520V - P.IVA 02336820846- tel. 333/4713708.

Su detto plico vengono apposte le firme dei presenti e dei testimoni.

Si procede all'apertura del **plico unico**, aperto il plico esso contiene:

M. Miceli
Dr. Giordano Liborio
Rotolo Sonia Carmela

- N. 1 busta chiusa sigillata con ceralacca e firmata sopra i lembi di chiusura con su indicato "Offerta economica" con l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della vendita;
- N. 1 ricevuta di bonifico del Sig. GAMMINO SALVATORE dell'importo di €. 8.235,15 (Ottomiladuecentotrentacinque/15) attestante l'avvenuto versamento della cauzione del 10%;
- N. 1 istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva corredata da copia fotostatica di documento di identità presentata dal Sig. GAMMINO SALVATORE;

sui quali tutti i presenti appongono le loro firme compresi anche i testimoni.

Dopo l'esame della predetta documentazione, constatata l'assoluta conformità a quanto previsto dal bando, il Presidente procede all'apertura della busta dell'offerta economica, constatata la conformità a quanto previsto dal bando e legge a voce alta l'offerta formulata dal Sig. GAMMINO SALVATORE nato il 24/05/1967 a Campobello di Licata ed ivi residente in Via Volturmo, n.97.

Il Presidente di seguito legge a voce alta l'offerta pari ad €. 82.351,50 (euro ottantaduemilatrecentocinquatuno/50.) aumento percentuale del 0% su cui vengono apposte le firme dei presenti e dei testimoni.

Tutto ciò premesso alle ore 9,30 il Presidente dichiara aggiudicatario dell'offerta relativa all'acquisto del terreno così identificato:

Descrizione del lotto:

Fabbricato rurale, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.00.30 ricadente nel foglio 27 particella n. 113;

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.68.50 ricadente nel foglio particella n. 2168 zona "E" verde agricolo;

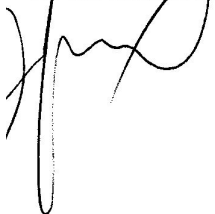
appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.33.80 ricadente nel foglio 27 particella n. 2171 zona "E" verde agricolo; Nota: **questo lotto è gravato di una servitù di passaggio in favore dell'ente,**

il Sig. **GAMMINO SALVATORE** nato il 24/05/1967 a Campobello di Licata ed ivi residente in Via Volturmo n. 97, C.F. GMM SVT 67E24 B520V – P.IVA 02336820846.

La suddetta aggiudicazione in via provvisoria diverrà definitiva dopo l'adozione della delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ente al quale sarà rimesso il presente verbale, così come previsto dall'art. 8 del bando di gara.

Alle ore 9,40 previa lettura ed approvazione del presente verbale il Presidente dichiara chiusa la gara.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



I TESTI

